**ПРОЕКТ**

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеучинское»

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеучинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Большеучинское» от 27.12.2012г. № 8.3

Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО «Большеучинское», утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Большеучинское» от 27 декабря 2012 года № 8.3, следующие изменения:

1. дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеучинское» статьёй 29 следующего содержания:

« 1) Статья 29. Общие требования к территориальным зонам.

1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон

3. Применительно к каждой территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и их сочетания.

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

* 1. минимальную и (или) максимальную площадь земельного участка;
  2. минимальную ширину земельного участка по фасаду (по границе земельного участка, смежного(граничащего) с улично-дорожной сетью;
  3. минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
  4. предельное количество этажей (количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (в число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные);
  5. максимальный процент застройки, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
  6. предельная высота зданий, строений, сооружений;
  7. иные параметры.

5. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

1. минимальная площадь земельного участка – 4 кв. метра;
2. максимальная площадь земельного участка 200 кв. метров;
3. максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;
4. минимальный отступ от границы земельного участка – 0,5 метр;
5. предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 метров.

6. В случае применения двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются по максимальным значениям.

7. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные, санитарные нормативы расстояний между объектами, расположенными на смежных (соседних) земельных участках.

8. Режим использования и размеры земельных участков, расположенных и проектируемых объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и Правил.

9. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

2) изложить статью 30 в следующей редакции:

**«Статья 30. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон**

2. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Большеучинское выделены территориальные зоны в соответствии с частью 1 настоящей статьи

Статья 30.1. Перечень территориальных зон

1. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Коды | Наименование территориальных зон |
| --- | --- | --- |
| 1 |  | Жилые зоны |
| 2 | Ж-1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| 3 | Ж-2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4 |  | Общественно-деловые зоны |
| 5 | О-1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| 6 | О-2 | Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты |
| 7 | О-3 | Зона историко-культурного назначения |
| 8 |  | Рекреационные зоны |
| 9 | Р-1 | Зона скверов, парков |
| 10 | Р-2 | Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом |
| 11 |  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| 12 | П-1 | Зона коммунально-складских организаций |
| 13 | Т-1 | Объекты инженерной инфраструктуры |
| 14 | Т-2 | Объекты транспортной инфраструктуры |
| 15 |  | Зоны сельскохозяйственного использования |
| 16 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 17 | СХ-2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| 18 | СХ-3 | Зона огородов |
| 19 | СХ-4 | Зона садоводств |
| 20 |  | Зоны специального назначения |
| 21 | C-1 | Зона кладбищ |
| 22 |  | Прочие зоны |
| 23 | Пр-1 | Зона прочих территорий |

2. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.»;

12) статью 30.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Жилые зоны. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1)

1. Зона Ж-1 предназначена для размещения многоквартирных жилых домов (1 – 2 этажа), объектов необходимых для обслуживания жилой застройки.

2. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках.

3. Режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил.

4. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 представлен в таблице [2](#Par491).

Таблица 2

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка | 2.1.1 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом до 2 этажей включительно | Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), площадки (детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха) |  |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, для размещения отделений почты и телеграфа, для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам) | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные стоянки, площадки мусоросборников | Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные стоянки, площадки мусоросборников |
| 4 | Амбулаторно-поликлиничес-кое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты) | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные стоянки, площадки мусоросборников |
| 5 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, гаражи не более чем на 2 автомобиля на одном земельном участке, объектные стоянки, площадки мусоросборников |
| 6 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные стоянки, площадки мусоросборников |
| 7 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории |  |

5. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 2.1.

Таблица 2.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства,   
вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные  автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей |  |

6. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 2.2.

Таблица 2.2

Предельные размеры земельных участков,   
предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв.м | 2000,0 |
| 1.3 | для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | кв.м | 10000,0 |
| 1.4 | для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания | кв.м | 400,0 |
| 1.5 | для иных объектов | кв.м | 1000,0 |
|  |  |  |  |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв.м | 5000,0 |
|  | для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | кв.м |  |
|  | для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания | кв.м |  |
| 2.4 | для иных объектов | кв.м | 1000 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | м | 30 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек (гаражи, бани и т.п), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 10,0 |
|  | для объектов дошкольного, начального и среднего общего образование | м | 10 |
| 4.4 | до иных объектов основного /условного разрешенного использования | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей: |  |  |
| 5.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | этажей | 2 |
| 5.4 | для иных объектов | этажей | 2 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | м | 9,6 |
| 6.3 | для сооружений | м | 25,0 |
| 6.4 | для иных объектов | м | 9,6 |
|  |  |  |  |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |  |
| 7.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | процент | 40 |
| 7.4 | для иных объектов | процент | 60 |

»;

13) дополнить статьей 30.3 следующего содержания:

«Статья 30.3. Жилые зоны. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

1. Зона Ж-2 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа, выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, с максимальным количеством этажей не выше трех, с минимальным разрешенным наборов услуг местного значения.

2. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 3.

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для индивидуально-го жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем) | Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей |
| 2 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Блокированный жилой дом (2 блока) | Хозяйственные постройки (подсобные сооружения), площадки мусоросборников, индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, благоустройство и озеленение, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха, малые архитектурные формы |  |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей) | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных |  |
| 4 | Амбулаторно-поликлиничес-кое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты) | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные стоянки, площадки мусоросборников | Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 8 | Дошкольное начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки, площадки мусоросборников |
| 6 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  |  |

4. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 3.1.

Таблица 3.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные  автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, библиотек | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |

5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 3.2.

Таблица 3.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 1000,0 |
| 1.2 | для блокированной жилой застройки (для каждого из блоков | кв.м | 1 000,0 |
| 1.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 1000,0 |
|  | для объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания и спорта | кв.м | 400,0 |
| 1.4 | для иных объектов | кв.м | 1000,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 2500,0 |
| 2.2 | для блокированной жилой застройки (для каждого из блоков | кв.м | 2500,0 |
| 2.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 2500,0 |
| 2.4 | для иных объектов | кв.м | - |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 20,0 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек (гаражи, бани и т.п), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 10,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей: |  |  |
| 5.1 | для индивидуального жилищного строительства | этажей | 2 |
| 5.2 | для блокированной жилой застройки | этажей | 2 |
| 5.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | этажей | 2 |
| 5.4 | для иных объектов | этажей | 2 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 9,6 |
| 6.2 | для блокированной жилой застройки | м | 9,6 |
| 6.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 9,6 |
| 6.4 | для иных объектов | м | 10,0 |
|  | для объектов вспомогательного назначения | м | 7,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |  |
| 7.1 | для индивидуального жилищного строительства | процент | 40 |
| 7.2 | для блокированной жилой застройки | процент | 40 |
| 7.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | процент | 40 |
| 7.4 | для иных объектов | процент | 60 |

»;

14) дополнить статьей 30.4 следующего содержания:

«Статья 30.4. Общественно-деловые зоны. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

1. Зона О-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости (которые не являются объектами культурного наследия) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды использования объектов культурного наследия, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия.

2. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, для размещения отделений почты и телеграфа, для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительные организации, клубы по интересам) | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, стоянки для автомобилей сотрудников, объектные стоянки, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы |  |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Образование и просвещение | 3.5 | Детские сады и ясли, школы, художественные, музыкальные школы | Сети инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства, объектные стоянки, открытые спортивные сооружения без трибун, спортивные и детские площадки, площадки отдыха, малые архитектурные формы |  |
| 4 | Амбулаторно-поликлиничес-кое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 5 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний | Сети инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки, благоустройство и озеленение, площадки отдыха, малые архитектурные формы |  |
| 6 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность | Сети инженерно-технического обслуживания объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки, благоустройство и озеленение, площадки отдыха, малые архитектурные формы |  |
| 7 | Деловое управление | 4.1 | Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельности |  |  |
| 8 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |  |  |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 10 | Магазины | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства общей площадью до 200 кв. м включительно | Объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки |  |
| 11 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 12 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки, остановочные павильоны, нестационарные торговые объекты (мелкорозничная торговля цветами и печатными изданиями),  площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории |  |

4. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 4.1.

Таблица 4.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |

5. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Предельные размеры земельных участков,   
предельные параметры разрешенного строительства,   
реконструкции объектов капитального строительства зоны О-1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 2000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 9,6 |
| 5.2 | сооружений | м | 25,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 40 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

15) дополнить статьей 30.5 следующего содержания:

«Статья 30.5. Общественно-деловые зоны. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)

1. Зона О-2 предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование.

2. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках.

3. Режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил.

4. Озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

5. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Амбулаторно-поликлиничес-кое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 4 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 5 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 6 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |  |  |

6. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 5.1.

Таблица 5.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные  автостоянки для легковых автомобилей |  |

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-2 приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Предельные размеры земельных участков,   
предельные параметры разрешенного строительства,   
реконструкции объектов капитального строительства зоны О-2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 100000 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 10,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 9,6 |
| 5.2 | сооружений | м | 40,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 40 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

16) дополнить статьей 30.6 следующего содержания:

«Статья 30.6. Общественно-деловые зоны. Зона историко-культурного  
назначения (О-3)

1. Зона О-3 предназначена для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

2. Перечень основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 6.

Таблица 6

Перечень основных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Культурное развитие | 3,6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, |  |  |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |  |  |

3. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 6.1.

Таблица 6.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные  автостоянки для легковых автомобилей |  |

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-3 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны О-3

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 9,6,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 20,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 20 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

17) дополнить статьей 30.7 следующего содержания:

«Статья 30.7. Рекреационные зоны. Зона скверов, парков (Р-1)

1. Зона Р-1 предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды на земельных участках озеленения и благоустройства в целях проведения досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров –переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется, и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

2. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 7.

Таблице 7

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение скверов, парков, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне |  |  |

3. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) |  |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, тепловые сети, теплотрассы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация) |  |  |
| 3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб |  |  |

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1 приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 10,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 10,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 20 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

18) дополнить статьей 30.8 следующего содержания:

«Статья 30.8. Рекреационные зоны. Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (Р-2)

1. Зона Р-2 предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 8.

Таблица 8

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты для занятия физической культурой и спортом | 5.1 | Стадионы, спортивные комплексы, катки и иные спортивные объекты местного значения, спортивные площадки | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, опорные пункты охраны общественного порядка | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |

3. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 8.2.

Таблица 8.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 10,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 10,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 20 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

19) дополнить статьей 30.9 следующего содержания:

«Статья 30.9. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Зона коммунально-складских организаций (П-1)

1. Зона П-1 предназначена для размещения коммунально-складских организаций с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров).

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил.

4. Озелененная территория может быть оборудована площадками для  
отдыха, спортивными площадками и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

5. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 9.

Таблица 9

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса |  |  |
| 6 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 7 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | III – V классы опасности |
| 8 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |

6. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1 представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) |  |  |

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 9.2.

Таблица 9.2

Предельные размеры земельных участков,   
предельные параметры разрешенного строительства,   
реконструкции объектов капитального строительства зоны П-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 1 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 10,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 70,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

20) дополнить статьей 30.10 следующего содержания:

«Статья 30.10. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Объекты инженерной инфраструктуры (Т-1)

1. Зона Т-1 предназначена для обеспечения правовых условий  
формирования и развития объектов инженерной инфраструктуры с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 10.

Таблица 10

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  |  |
| 5 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 6 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | IV – V классы опасности |
| 7 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |

3. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 4 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) |  |  |

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 10.2.

Таблица 10.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 4,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 10000 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 2 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 9,6,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 40,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 70 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

21) дополнить статьей 30.11 следующего содержания:

«Статья 30.11. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Объекты транспортной инфраструктуры (Т-2)

1. Зона Т-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории автомобильных дорог внешнего (транзитного) транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 11.

Таблица 11

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  |  |
| 5 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 6 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | IV – V классы опасности |
| 7 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |

3. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 4 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) |  |  |

4. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-2 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 11.2.

Таблица 11.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 1 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 6,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 70,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

22) дополнить статьей 30.12 следующего содержания:

«Статья 30.12. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования СХ предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, садоводства.

В состав зон сельскохозяйственного использования СХ включаются:

1) зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами);

2) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ-2 (ведение сельского хозяйства, размещение объектов сельскохозяйственного назначения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции);

3) зона огородов СХ-3 (ведение садоводства, огородничества и отдыха   
с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов) в границе населенного пункта;

4) зона садоводств СХ-4 (ведение садоводства, огородничества и отдыха   
с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов) за границей населенного пункта.

2. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1):

1) зона СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом в границах населенного пункта и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 12.

Таблица 12

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения | Хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы |  |  |
| 3 | Автомобиль-ный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений |  |  |

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 12.1.

Таблица 12.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 1 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 9,6 |
| 5.2 | сооружений | м | 15,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 10 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

3. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2):

1) зона СХ-2 предназначена для ведения сельского хозяйства,   
размещения объектов сельскохозяйственного назначения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше III класса опасности (санитарно-защитная зона не более 300 метров).

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2 представлен в таблице 13[.](#Par491)

Таблица 13

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скотоводство | 1,8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для 1.8 содержания и разведения сельскохозяйственных животных ; разведение племенных животных , производство и использование племенной продукции (материала ) |  |  |
| 2 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |  |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |  |  |

3) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2 представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Перечень условно разрешенных видов использования   
земельных участков и объектов капитального строительства,   
вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
|  | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки автотранспорта |  |
| 6 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания | Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные автостоянки автотранспорта | 6 |
| 4 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2 приведены в таблице [13.2](#Par491).

Таблица 13.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2

| п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | - |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 1 |
| 5 | Предельная высота: |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 10,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 15,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

4. Зона огородов (СХ-3):

1) зона СХ-3 предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха (в границе населенного пункта) с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

4) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-3 представлен в таблице 14.

Таблица 14

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-3

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, хозяйственные строения, предназначенные для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |

5) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-3 представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 4 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м |  |  |

6) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-3 приведены в таблице 14.2.

Таблица 14.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-3

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 100,0 |
| 1.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв.м | 1 000,0 |
| 1.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 1000,0 |
| 1.4 | для иных объектов | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 2500,0 |
| 2.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв.м | 2500,0 |
| 2.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 3000,0 |
| 2.4 | для иных объектов | кв.м | - |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 10,0 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек (гаражи, бани и т.п), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 4,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей: |  |  |
| 5.1 | для индивидуального жилищного строительства | этажей | 2 |
| 5.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | этажей | 2 |
| 5.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | этажей | 2 |
| 5.4 | для иных объектов | этажей | 2 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 9,6 |
| 6.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | м | 4,0 |
| 6.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 10,0 |
| 6.4 | для иных объектов | м | 10,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |  |
| 7.1 | для индивидуального жилищного строительства | процент | 40 |
| 7.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | процент | 40 |
| 7.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | процент | 40 |
| 7.4 | для иных объектов | процент | 50 |

5. Зона садоводств (СХ-4):

1) зона СХ-4 предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха (за границей населенного пункта) с соблюдением правил пожарной безопасности и технических регламентов;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-4 представлен в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 15.

Таблица 15

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СХ-4

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры | Хозяйственные строения и сооружения |  |

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны СХ-4 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-4 приведены в [таблице](../../Directum/AppData/Local/Temp/proekt%20now-2.doc#Par491) 15.2.

Таблица 15.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-4

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 1000,0 |
| 1.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв.м | 1 000,0 |
| 1.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 1000,0 |
| 1.4 | для иных объектов | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 2500,0 |
| 2.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | кв.м | 2500,0 |
| 2.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 3000,0 |
| 2.4 | для иных объектов | кв.м | - |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 20,0 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек (гаражи, бани и т.п), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 1,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 4,0 |
| 4.4 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей: |  |  |
| 5.1 | для индивидуального жилищного строительства | этажей | 2 |
| 5.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | этажей | 2 |
| 5.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | этажей | 2 |
| 5.4 | для иных объектов | этажей | 2 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 9,6 |
| 6.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | м | 4,0 |
| 6.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 10,0 |
| 6.4 | для иных объектов | м | 10,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: |  |  |
| 7.1 | для индивидуального жилищного строительства | процент | 40 |
| 7.2 | для малоэтажной многоквартирной жилой застройки | процент | 40 |
| 7.3 | для ведения личного подсобного хозяйства | процент | 40 |
| 7.4 | для иных объектов | процент | 50 |

»;

13) дополнить статьей 30.13 в следующей редакции:

«Статья 30.13. Зоны специального назначения. Зона кладбищ (С-1)

1. Зона С-1 предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ).

2. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках.

3. Режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил.

4. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 16.

Таблица 16

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ |  |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (поставка воды, электричества, линии электропередачи, линии связи) |  |  |

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-1 не предусмотрены.

6. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1 приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 10000,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 40000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 1 |
| 5 | Предельная высота |  |  |
| 5.1 | зданий, строений | м | 6,0 |
| 5.2 | сооружений | м | 9,6,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 20 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

»;

14) дополнить статьей 30.14 в следующей редакции:

«Статья 30.14. Прочие зоны. Зона прочих территорий (Пр-1)

1. Зона Пр-1 предназначена для размещения зеленых насаждений без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения.

2. Основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организация кратковременного отдыха и досуга населения, сохранение и развитие зеленых насаждений.

3. При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках.

4. Режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил.

5. Озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

6. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1 представлен в таблице 16.

Таблица 16

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные автостоянки |  |
| 2 | Автомобиль-ный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений |  |  |
| 3 | Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне |  |  |

7. Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1 представлен в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Пр-1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Гидро-технические сооружения | 11.3 | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнических сооружения, берегозащитные сооружений) |  |  |

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Пр-1 приведены в таблице 16.2.

Таблица 16.2

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Пр-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| Основные параметры | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 400,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 6000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этажей | 1 |
| 5 | Предельная высота |  | 40,0 |
| 5.1 | зданий, строений | м | 9,6 |
| 5.2 | сооружений | м | 25,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60 |
| Дополнительные параметры | | | |
| 7 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

».